

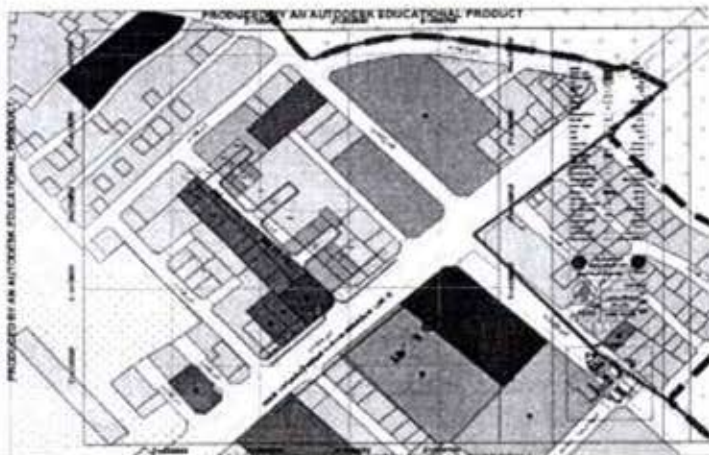


شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱/۱۶۴۶۹ تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
	شماره وارده اداره کل: ۵۵۹۱۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۱۶۴۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ شهرداری ارومیه و پیرو بند ۸ صورتجلسه شماره ۲۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ شورای اسلامی شهر ارومیه و تایید فرمانداری طی نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۵۷۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶، در ارتباط با درخواست جابجایی خط پروژه شارع ۱۰ متری کوی ۶۲ منشعب از خیابان المهدی در انطباق با وضع موجود محل برابر نقشه پیشنهادی پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: شارع	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: شارع	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست جابجایی خط پروژه شارع ۱۰ متری کوی ۶۲ منشعب از خیابان المهدی در انطباق با وضع موجود پیشنهاد موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی به عهده شهرداری ارومیه می باشد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با درخواست جابجایی خط پروژه شارع ۱۰ متری کوی ۶۲ منشعب از خیابان المهدی در انطباق با وضع موجود موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی به عهده شهرداری ارومیه می باشد.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر	اعضای بدون حق رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (رئیس کمیسیون)	استانداری
رئیس سازمان نظام مهندسی		بله ☐	معاونت استانی
مدیر کل اداره محیط زیست	دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری
مدیر کل دفتر فنی استانداری		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهرداری
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری		واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان		بله ☐	
		تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی تأیید رای قابل اجرا می باشد. (آراء استانداری محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود) تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندگی میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۴ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (۲-۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۷ موضوع بند (۲-۱) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	کد طرح:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۲/۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۰	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱۲/۴۸۳۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳	پلاک ثبتی:
	شماره وارده اداره کل: ۶۱۸۹۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴	

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۲۴۸۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ شهرداری ارومیه و پیرو بند ۴ صورتجلسه شماره ۲۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ شورای اسلامی شهر ارومیه و تایید فرمانداری طی نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۹۲۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۴، در ارتباط با درخواست تغییر عرض از ۱۸ متری طرح تفصیلی به ۱۴ متری براساس نقشه های اجرایی مصوب واقع در کوچه ۶ منشعب از بلوار امام رضا ۲ در انطباق با وضع موجود محل برابر نقشه پیشنهادی پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: شارع	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: یک
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: شارع	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر عرض از ۱۸ متری طرح تفصیلی به ۱۴ متری براساس نقشه های اجرایی مصوب واقع در کوچه ۶ منشعب از بلوار امام رضا (۲) در انطباق با وضع موجود پیشنهاد موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی ناشی از تغییر عرض شارع به عهده شهرداری ارومیه می باشد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر عرض از ۱۸ متری طرح تفصیلی به ۱۴ متری براساس نقشه های اجرایی مصوب واقع در کوچه ۶ منشعب از بلوار امام رضا (۲) در انطباق با وضع موجود موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی ناشی از تغییر عرض شارع به عهده شهرداری ارومیه می باشد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء		استادار
مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	معاون هماهنگی امور محلاتی استادار	شهردار
معاونت اساسی		
رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
بله ☐	بله ☐	
خیر ☐	واقع در محدوده بافت تاریخی ☐	
رئیس سازمان نظام مهندسی	سایر دعوت شدگان	
مدیر کل اداره محیط زیست:		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		
سایر دعوت شدگان		

تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استادار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعیاً یک رأی محسوب می شود.)
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه:

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۳

شماره و تاریخ نامه:

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)

بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۹۶۷۶۱

کد طرح:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۰

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱/۱۸۰۳۶

نام متقاضی: شهرداری ارومیه

تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۱۲/۳۲۱

پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۱۸۰۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۰ شهرداری ارومیه و پیرو بند ۹ صورتجلسه شماره ۲۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ شورای محترم اسلامی شهر ارومیه و تایید فرمانداری محترم برابر نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۶۴۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ در ارتباط با درخواست تقلیل عرض شارع ۱۴ متری طرح تفصیلی به ۱۲ متری (۲ متری منشعب از خیابان اندیشه) و در انطباق با وضع موجود طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

منطقه طرح تفصیلی:

تراکم مجاز:

مساحت ملک بر اساس سند:

کاربری موجود: شارع

حد نصاب تفکیک در منطقه:

سطح اشغال:

مساحت ملک پس از تعریض:

کاربری مصوب:

تفکیک پیشنهادی:

تعداد قطعات:

سطح جایگزین با همان کاربری:

کاربری درخواستی: شارع

نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تقلیل عرض شارع ۱۴ متری طرح تفصیلی به ۱۲ متری طبق نقشه های پیوستی در انطباق با وضع موجود پیشنهاد موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی ناشی از تقلیل عرض شارع به عهده شهرداری ارومیه می باشد.

نظر به کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با درخواست تقلیل عرض شارع ۱۴ متری طرح تفصیلی به ۱۲ متری طبق نقشه های پیوستی در انطباق با وضع موجود موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی ناشی از تقلیل عرض شارع به عهده شهرداری ارومیه می باشد.



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

سایر دعوت شدگان:

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):

بله

خیر

معاونت اساسی:

رئیس سازمان جهاد کشاورزی:

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:

بله

خیر

واقع در محدوده بافت تاریخی:

استاندار:

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:

شهردار:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۲ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۰
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱/۲۵۷۵۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره وارده اداره کل: ۶۳۹۳۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۲۵۷۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ شهرداری ارومیه و پیرو بند ۵ صورتجلسه شماره ۲۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ شورای اسلامی شهر ارومیه و تایید فرمانداری طی نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۹۲۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۴، در ارتباط با درخواست نقشه اجرایی گذر ۱۰ متری (کوچه شماره ۱۸) منشعب از دو شریان اصلی موجود (گذر ۱۴ متری و ۱۲ متری باقرخان) در انطباق با وضع موجود محل برابر نقشه پیشنهادی پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: شارع	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: یک
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: شارع	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست نقشه اجرایی گذر ۱۰ متری منشعب از دو شریان اصلی موجود به دلیل عدم توجیه فنی و ضرورت تغییر طرح و همچنین عدم رعایت سلسله مراتب دسترسی معابر پیشنهاد مخالفت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی به عهده شهرداری ارومیه می باشد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با درخواست نقشه اجرایی گذر ۱۰ متری منشعب از دو شریان اصلی موجود به دلیل عدم توجیه فنی و ضرورت تغییر طرح و همچنین عدم رعایت سلسله مراتب دسترسی معابر مخالفت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی به عهده شهرداری ارومیه می باشد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر	مدیر کل راه و شهرسازی استان (کمیسیون)	استانداری
رئیس سازمان نظام مهندسی	معاونت اساسی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهرداری
مدیر کل دفتر فنی استانداری	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان	خیر ۱۷	

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

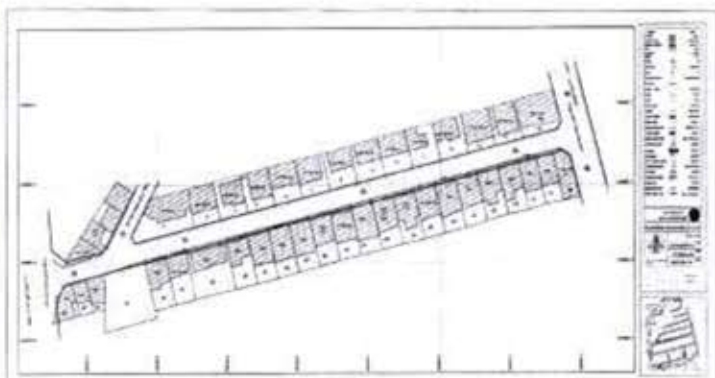


شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)	
شماره و تاریخ نامه:	بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۰۰ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۰	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱/۱۵۸۹۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۲۸۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۵	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۱۵۸۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ شهرداری ارومیه و پیرو بند ۹ صورتجلسه شماره ۲۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ شورای اسلامی شهر ارومیه و تایید فرمانداری طی نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۵۷۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶، در ارتباط با درخواست تغیل عرض شارع ۱۲ متری کوی پنجم خیابان شمس از ۱۴ متری طرح تفصیلی به ۱۲ متری برابر نقشه پیشنهادی پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: شارع	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: یک
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	جد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: شارع	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست کاهش عرض معبر از ۱۴ به ۱۲ متر
نظر به اینکه در طرح تفصیلی قبلی بصورت ۱۲ متری طراحی شده بود و رعایت حقوق
مکتسبه پیشنهاد موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی ناشی از کاهش عرض معبر به
عهده شهرداری ارومیه می باشد.

تذکره کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آزاد می شود): پس از بحث و بررسی با
درخواست کاهش عرض معبر از ۱۴ به ۱۲ متر نظر به اینکه در طرح تفصیلی قبلی
بصورت ۱۲ متری طراحی شده بود و رعایت حقوق مکتسبه موافقت گردید. ضمناً کلیه
تبعات حقوقی ناشی از کاهش عرض معبر به عهده شهرداری ارومیه می باشد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (اعضای کمیسیون):	استانداری
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاونت اداری:	
	مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	شهرداری
اعضاء با حق رأی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	وکیل در محدوده بافت تاریخی:	
	سایر دعوت شدگان:		
تذکر ۱: معوضه کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			



شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (—) بند (۴-): صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ موضوع بند (۴-): از (۵-): دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (—): کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (—):	کد طرح
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۲/ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۰	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱/۲۰۱۵۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۶	پلاک ثبتی:
	شماره وارده اداره کل: ۴۷۶۲۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷	

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۲۰۱۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ شهرداری ارومیه و پیرو بند ۵ صورتجلسه شماره ۲۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ شورای محترم اسلامی شهر ارومیه و تایید فرمانداری محترم برابر نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۶۴۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ درارتباط با درخواست موضوع نقشه اصلاحی خط پروژه ۲۰متری دین پرست و افزایش عرض شارع منشعب از آن از ۸متری طرح تفصیلی به ۱۶ متری احدائی و در انطباق با وضع موجود طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: معبر	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: معبر	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نقشه مربوط به موقعیت زمین:			
نظر به کمیته کل: پس از بحث و بررسی با درخواست اصلاح عرض معبر از ۸ متری به ۱۶ متری در انطباق با وضع موجود پیشنهاد موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی ناشی از اصلاح عرض معبر به عهده شهرداری ارومیه می باشد. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با درخواست اصلاح عرض معبر از ۸ متری به ۱۶ متری در انطباق با وضع موجود موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی ناشی از اصلاح عرض معبر به عهده شهرداری ارومیه می باشد.			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			



محل امضاء

اعضای بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):	استاندار
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاونت اساسی:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
دعوت شدگان	مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی:	
سایر دعوت شدگان:			تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود).
			تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر () بند () صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع ملی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()		
شماره و تاریخ نامه:			
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۰	کد طرح:	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱/۲۰۱۵۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۶	نام متقاضی: شهرداری ارومیه	
	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۴۷۶۲۴ مورخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷	پلاک ثبتی: شماره وارده اداره کل	
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۱۵۹۲۸/ش مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ شهرداری ارومیه در ارتباط با اصلاح نحوه استقرار ساختمان در بر خیابان کاشانی شهر ارومیه موضوع تبصره ۱ ماده ۹-۱ ضوابط و مقررات مطالعات باز تنظیم توزیع تراکم ساختمانی در شهر ارومیه و عقب نشینی در بر معبر کاشانی به عمق ۵ متر با حفظ مالکیت مالک و عدم محصور نمودن آن طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.			
کاربری موجود: معبر	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: معبر	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نقشه مربوط به موقعیت زمین: نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با کلیات موضوع درخواست پیشنهاد موافقت و مقرر گردید شهرداری ارومیه گزارش کاملی از نحوه اجرای طرح، پیشنهادات لازم برای تحقق طرح منجمده پشته های نشوینی، طراحی شهری و بدنه محور کاشانی و استفاده از ظرفیت های اراضی خالی موجود در محور کاشانی و وجود قطعات باارزش تاریخی و... آماده و در جلسه کمیسیون ماده پنج ارائه نماید. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با اصلاح نحوه استقرار ساختمان در بر خیابان کاشانی شهر ارومیه موضوع تبصره ۱ ماده ۹-۱ ضوابط و مقررات مطالعات باز تنظیم توزیع تراکم ساختمانی در شهر ارومیه و عقب نشینی در بر معبر کاشانی به عمق ۵ متر با حفظ مالکیت مالک و عدم محصور نمودن آن طبق نقشه پیوستی موافقت و مقرر گردید طرح توجیهی، امکان سنجی، ساز و کار اجرایی و نقشه های مربوطه توسط مهندسین مشاور ذیصلاح با کارفرمایی شهرداری ارومیه تهیه و پس از تأیید در کمیسیون ماده ۵ مطرح گردد.			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			
محل امضاء			
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر	رئیس سازمان نظام مهندسی
	معاونت اسلامی		
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست	
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری	
	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	
سایر دعوت شدگان			
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعی از رأی محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

و سید



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۴ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)
شماره و تاریخ نامه:	بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۲/ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۰
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱/۲۰۱۵۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۶
پلاک ثبتی:	شماره و اداره کل: ۲۷۶۲۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۵۶۰۶/ش مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ شهرداری ارومیه و پیرو بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ شورای اسلامی شهر ارومیه و تایید فرمانداری طی نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۶۱۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹، در ارتباط با درخواست تصویب خط پروژه شارع ۱۸ متری خیابان بدیعی و تثبیت عرض شارع و تغییر کاربری قسمتی از عرصه مازاد شارع متعلق به شهرداری به سبز و باز برابر نقشه پیشنهادی پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: معبر	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: معبر	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تصویب خط پروژه شارع ۱۸ متری خیابان بدیعی و تثبیت عرض شارع و تغییر کاربری قسمتی از عرصه مازاد شارع متعلق به شهرداری به سبز و باز برابر نقشه پیشنهادی پیوستی موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی بهمه شهرداری ارومیه می باشد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود - پس از بحث و بررسی با درخواست تصویب خط پروژه شارع ۱۸ متری خیابان بدیعی و تثبیت عرض شارع و تغییر کاربری قسمتی از عرصه مازاد شارع متعلق به شهرداری به سبز و باز برابر نقشه پیشنهادی پیوستی موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی بهمه شهرداری ارومیه می باشد.

محل امضاء

استادار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاونت اساسی	رئیس سازمان نظام مهندسی
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری
	رئیس هیأت مدیره بانک ملی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
	سایر دعوت شدگان	

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی اجماع رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استادار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعیاً یک رأی محسوب می شود)
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه

شماره و تاریخ نامه

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۳

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)

بند (۹) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

موضوع بند (۹) از (۵۴) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:

کد طرح

شماره نقشه طرح تفصیلی

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۲/۹۶۷۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

نام متقاضی: شهرداری ارومیه

موقعیت ملک و منطقه شهرداری

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۱۴۷۱۳

تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵

پلاک ثبتی

شماره وارده اداره کل: ۶۹۷۹۵

تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/ش/۱۴۷۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست اداره کل بنیاد شهید و امور ایثارگران استان مبنی بر تغییر کاربری از مذهبی - تجاری به مسکونی پلاک ثبتی فرعی ۶۶۷۵/۳۱۰۸ از ۱۰۶ - اصلی قطعه ۲۲۲ تفکیکی به مساحت ۳۲۴ مترمربع واقع در خیابان آپادانا نبش کوی ۱۲ معلم طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مذهبی - تجاری

مساحت ملک بر اساس سند: ۳۲۴

تراکم مجاز:

منطقه طرح تفصیلی: ۳

کاربری مصوب:

مساحت ملک پس از تعریف:

سطح اشغال:

حد نصاب تفکیک در منطقه:

کاربری درخواستی: مسکونی

سطح جایگزین با همان کاربری:

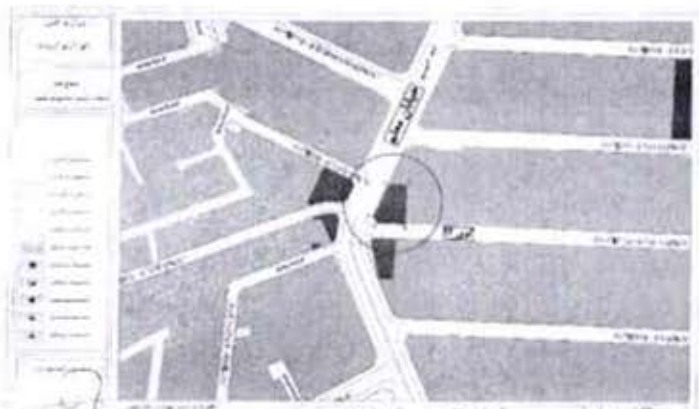
تعداد طبقات:

تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از مذهبی - تجاری به مسکونی در محل پلاک مندرج در دستورکار نظر به اینکه قطعات تفکیکی در سال ۱۳۵۹ از طرف اداره کل بنیاد شهید و امور ایثارگران استان به اشخاص واگذار گردیده پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از مذهبی - تجاری به مسکونی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۲۴ مترمربع موافقت گردید.



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

معاونت اساسی

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی

رئیس شورای اسلامی شهر

رئیس سازمان نظام مهندسی

مدیر کل اداره محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

سایر دعوت شدگان

تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).

تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایند میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

		اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۳ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:		شماره و تاریخ نامه: ۱۱۲/ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۰	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان		شماره نامه: ۱۱۹۱/۷۰۷۱۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰		موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	
پلاک ثبتی:		شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰		شماره و تاریخ نامه:	
موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۱۹۲/۷۰۷۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۰ اداره کل راه و شهرسازی استان (معاونت املاک و حقوقی) در ارتباط با درخواست تغییر کاربری محل قسمتی از پلاک ثبتی ۱۶۱/۲۴۸۴ فرعی از ۱۰۶- اصلی بخش ۵ ارومیه واقع در محدوده گلشهر ۲، مجاور مساکن مهر تعاونی دادگستری شهر ارومیه از کاربری ورزشی به مسکونی (به مساحت ۱۷۰۷/۶۱ مترمربع) و از کاربری مسکونی به ورزشی (به مساحت ۱۷۰۷/۶۱ مترمربع) در راستای تدقیق و ساماندهی کاربریهای طرح تفصیلی و انطباق با وضع موجود محل، طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.					
کاربری موجود: ورزشی و مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۷۰۷/۶۱	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:	کاربری مصوب:	
کاربری درخواستی: مسکونی و ورزشی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:	کاربری مصوب:	
مساحت جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:	نقشه مربوط به موقعیت زمین:	کاربری مصوب:	
نظر به کمیته کارا پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک مندرج در دستورکار از ورزشی و مسکونی و بالعکس به مساحت ۱۷۰۷/۶۱ مترمربع در راستای تدقیق و ساماندهی کاربری های طرح تفصیلی و انطباق با وضع موجود محل پیشنهاد موافقت گردید.					
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک مندرج در دستورکار از ورزشی و مسکونی و بالعکس به مساحت ۱۷۰۷/۶۱ مترمربع در راستای تدقیق و ساماندهی کاربری های طرح تفصیلی و انطباق با وضع موجود محل موافقت گردید.					
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:					
محل امضاء					
استنادار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر	رئیس سازمان نظام مهندسی	مدیر کل اداره محیط زیست	
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاونت فنی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل دفتر فنی استانداری	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	واقع در محدوده بافت تاریخی	سایر دعوت شدگان	سایر دعوت شدگان	
تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استنادار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود) تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.					



شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع ملی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۲/ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۰
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۱۸۱۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۰
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲/۱۲/۱۷۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲

موضوع مورد درخواست پیرو جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ کمیته فنی کمیسیون ماده پنج و نامه شماره ۱/۸۱۵/ش/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی در محل پلاک ثبتی ۳۲/۴۴۲۸ فرعی از ۶- اصلی قطعه ۱۰۲ بخش ۵ ارومیه واقع در بلوار سعدی ۲ نرسیده به فلکه طریقت شارع ۲۴ متری به مساحت ۲۴۵/۵ مترمربع طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: ورزشی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۴۵/۵	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی در محل پلاک مندرج در دستور کار به مساحت ۲۴۵/۵ مترمربع پیشنهاد موافقت گردید.

نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی در محل پلاک مندرج در دستور کار به مساحت ۲۴۵/۵ مترمربع موافقت گردید.



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر
اعضای با حق رأی	معاریت شاسی بله ☒ خیر ☐	رئیس سازمان نظام مهندسی
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری
	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
	بله ☒ خیر ☐	سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود)
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

خسرو

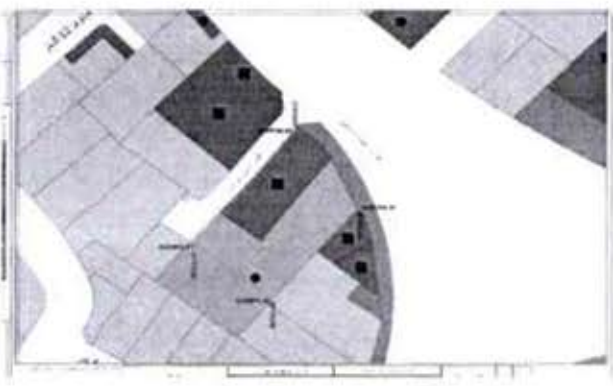


شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (۱۳۰) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۲ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه پلاک ثبتی:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۲/ ۹۶۷۶۱ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۱۰۰۴
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۱۵۶
	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰	

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/ش/۱۰۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر کاربری از نجاری خدماتی و ورزشی به مسکونی در محل پلاک ۲۰ فرعی از ۳۶۰۶ اصلی بخش ۳ به مساحت ۱۰۸۰ مترمربع واقع در بلوار شهید دستغیب جنب خیابان مدیریت پلاک ۱۳۹ طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: تجاری-خدماتی و ورزشی	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۰۸۰	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از تجاری-خدماتی و ورزشی به مسکونی در محل پلاک مندرج در دستورکار پیشنهاد موافقت گردید.



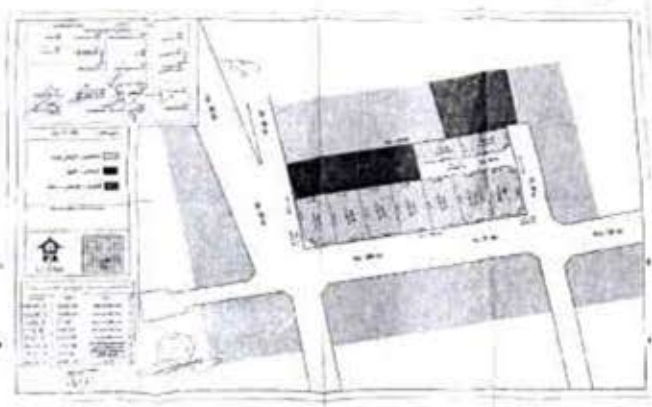
نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از تجاری-خدماتی به مساحت ۴۱۶ مترمربع و ورزشی به مساحت ۶۶۴ مترمربع مجموعاً به مساحت ۱۰۸۰ مترمربع به کاربری مسکونی در محل پلاک مندرج در دستورکار موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل اظهار		استاندار
اعضای بدون رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): معاونت اساسی خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: واقع در محدوده بافت تاریخی خیر	شهردار
دعوت شدگان	رئیس شورای اسلامی شهر:	
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	
	مدیر کل اداره محیط زیست:	
سایر دعوت شدگان	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	

تذکر ۱: مصوبت کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود)
تذکر ۲: در تمویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

فهرست

		اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع ملی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:		شماره صورتجلسه:
شماره و تاریخ نامه:		شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۰		کد طرح:
نام متقاضی: شهرداری ارومیه		شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۱۵۰۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹		موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
پلاک ثبتی:		شماره وارده اداره کل: ۸۰۳۰۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷		
موضوع مورد درخواست پیرو جلسه کمیته فنی کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ و نامه های شماره ۱۴۰۴/ش/۱۵۰۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ۱۴۰۳/ش/۱۷۹۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر کاربری و تفکیک قطعه اول افزای از به شماره پلاک ثبتی ۲۳۹۲۸ فرعی از ۹- اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۵۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۵-ارومیه از کاربری درمانی به مسکونی به مساحت ۲۹۹۲/۵۳ مترمربع و ۳۴۸ مترمربع به معبر و ۱۱۰۱/۵۲ مترمربع تثبیت درمانی واقع در بلوار مولوی- خیابان دلشاد، خیابان ۲۰ متری افق طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.				
کاربری موجود: درمانی	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی	
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه	
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی	
نقشه مربوط به موقعیت زمین: 				
نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از درمانی به مسکونی به مساحت ۲۵۳۱ مترمربع سهم مالک و ۴۶۱ مترمربع سهم شهرداری و تثبیت ۱۱۰۲ مترمربع کاربری درمانی مقیاس محله و ناحیه طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.				
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود) پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از درمانی به مسکونی به مساحت ۲۵۳۱ مترمربع سهم مالک و ۴۶۱ مترمربع سهم شهرداری و تثبیت ۱۱۰۲ مترمربع کاربری درمانی مقیاس محله و ناحیه طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.				
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:				
محل امضاء				
استادار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر		
اعضای بدون حق رأی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاونت نسبی	رئیس سازمان نظام مهندسی	
	شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست	
		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری	
	وکیل در محدوده بافت تاریخی	بله	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	
	خیر		سایر دعوت شدگان	
تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. آراء، استنادات، محرمات و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود. تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.				

و سید



شماره و تاریخ جلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)
شماره و تاریخ نامه:	بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۴/۱۲/۲۷) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۲/ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۴۸۲۲ مورخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲
	شماره وارده اداره کل: ۷۱۹۹۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲
کد طرح:	
نام متقاضی: شهرداری ارومیه	
پلاک ثبتی:	

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱/۴۸۲۲/ش/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی و تفکیک پلاک ثبتی باقیمانده ۲۰۲ مفروزه از قطعه دوم آفرای بخش یک ارومیه به مساحت ۲۴۵۰ مترمربع واقع در خیابان استادان- خیابان نسترن پشت اداره اوقاف کوچه شهید دلجوی طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: فاقد کاربری	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۴۵۰	تراکم مجاز: تراکم همجوار	منطقه طرح تفصیلی: ۵
کاربری مصوب: آموزشی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰ درصد	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: همجوار	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی در محل پلاک مندرج در دستورکار نظر به اینکه عرض معبر دسترسی کمتر از میزان مقرر برای آموزشی ناحیه (۱۲متر) می باشد پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود: پس از بحث و بررسی نظر به اینکه راه دسترسی پلاک مورد نظر کمتر از میزان مقرر برای آموزشی ناحیه (حداقل ۱۲ متر) می باشد (دسترسی پلاک بصورت ۸ متری و از محل حریم لوله آب شرکت آب منطقه ای استان اعلامی طی نامه شماره ۰۲/۱۴۰۴/۲۴۴/۳۴۹۸/ش مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ می باشد) همچنین وجود کاربری آموزشی در دیویری پلاک مزبور و با عرض گذر ۱۶ متری در مقیاس محله، با درخواست تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی در محل پلاک مندرج در دستورکار نظر موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء:	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاونت استانی	رئیس سازمان نظام مهندسی
	شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست
		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری
		واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
		تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲	سایر دعوت شدگان
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود)			
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

Handwritten signature at the bottom right of the page.



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر () بند (۱۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ موضوع بند (۱۷) از (۵۲) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع ملی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: ()
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۰
نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۵۵۷۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۴
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: تاریخ:

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/ش/۵۵۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر کاربری از کاربری مسکونی به کاربری درمانی در محل پلاک ثبتی ۵۳۴۲ فرعی از ۱۰۴- اصلی مفروز و مجزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور بخش ۵ ارومیه به مساحت ۴۱۶/۹۶ مترمربع واقع در خیابان گلشهر یک میدان تیر طرزینلو-ارزش طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۱۶/۹۶	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی ۵
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: درمانی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از مسکونی به درمانی در محل پلاک مندرج در دستور کار به مساحت ۴۱۶/۹۶ مترمربع پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از مسکونی به درمانی در محل پلاک مندرج در دستور کار به مساحت ۴۱۶/۹۶ مترمربع موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

استادار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	محل امضاء
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاونت اساسی	
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
	واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان	رئیس شورای اسلامی شهر	امضاء و مهر
	رئیس سازمان نظام مهندسی	
	مدیر کل اداره محیط زیست:	
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء: استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود)		
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است		

و سید

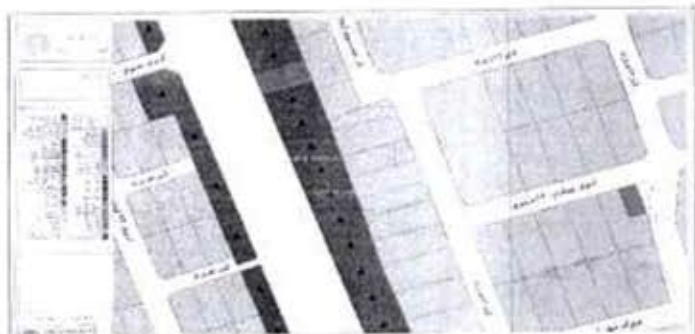


شماره و تاریخ نامه:	اناره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (—) بند (۱۹) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲ موضوع بند (۱۹) از (۴) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع ملی بند (۳۷) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴	کد طرح:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۰	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱/۴۷۹۴/ش/۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱	پلاک ثبتی:
	شماره وارده اداره کل: ۷۱۸۳۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۴	

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۴۷۹۴/ش/۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر محل استقرار از حد غربی (شمالی) به حد شرقی (جنوبی) و افزایش سطح اشغال ۷۴ درصد در محل پلاک ۳۹۰۹/۲۱۸۶۹ فرعی از ۹- اصلی بخش ۱۹ ۵- ارومیه به مساحت ۳۹۴/۸ مترمربع واقع در انتهای بلوار مولوی یک، کوی دوم مثنوی یک شارع ۱۰ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم زیاد با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید. ضمناً موضوع فوق طی بند ۳۷ جلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ با ۷۰ درصد سطح اشغال و تراکم ساختمانی ۳۵۰ درصد در قالب ۵ طبقه موافقت شده است.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۹۴/۸	تراکم مجاز: ۳۵۰	منطقه طرح تفصیلی: یک
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال: ۷۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۵	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر محل استقرار از حد غربی (شمالی) به حد شرقی (جنوبی) در انطباق با وضع موجود (تمامی ساختمان های مجاور در معبر مزبور بصورت شرقی احداث شده اند) و افزایش سطح اشغال به ۷۰ درصد (پلاک مجاور) در محل پلاک مندرج در دستور کار به مساحت ۳۹۴/۸ مترمربع پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر محل استقرار از حد غربی (شمالی) به حد شرقی (جنوبی) در انطباق با وضع موجود (تمامی ساختمان های مجاور در معبر مزبور بصورت شرقی احداث شده اند) و افزایش سطح اشغال به ۷۰ درصد (پلاک مجاور) در محل پلاک مندرج در دستور کار به مساحت ۳۹۴/۸ مترمربع موافقت گردید.

استادار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	محل امضاء
معاون هماهنگی امور عمرانی استادار	معاونت اصلی	اعضاء، بدون رأی
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	دبیر کمیسیون
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
	واقع در محدوده بافت تاریخی	
	سایر دعوت شدگان	

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استادار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود)
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۴ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ (۱۴۰۴/۱۲/۰۸) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۲/ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۰	کد طرح:
نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱/۲۴۸۱۷ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۶۱۲۴۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۲۴۸۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر استقرار از حد غربی به شرقی (احداث از بر معبر) در محل پلاک ۳۸۴/۱۰۰۲ فرعی از ۹-اصلی به مساحت ۱۶۹/۳۸ مترمربع واقع در خیابان بهنق، خیابان دیانت شارع ۲۰ متری در انطباق با وضع موجود و پروانه های صادره توسط شهرداری ارومیه طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۶۹/۳۸	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی: یک
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر محل استقرار از حد غربی به شرقی (احداث از بر معبر) در محل پلاک مندرج در دستورکار در انطباق با وضع موجود پیشنهاد موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی به عهده شهرداری ارومیه می باشد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و اراد اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر محل استقرار از حد غربی به شرقی (احداث از بر معبر) در محل پلاک مندرج در دستورکار در انطباق با وضع موجود موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی به عهده شهرداری ارومیه می باشد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء:		استاندار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
اعضاء بدون رأی	رئیس شورای اسلامی شهر	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
	رئیس سازمان نظام مهندسی	معاونت استانی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
دعوت شدگان	مدیر کل اداره محیط زیست	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
	مدیر کل دفتر فنی استانداری	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار
سایر دعوت شدگان	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی	شهردار
		خیر	شهردار
نکته ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعی یک رأی محسوب می شود)			
نکته ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است			

فهرست



شماره صورتجلسه:

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۳

شماره و تاریخ نامه:

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)

بند (۲۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۲

موضوع بند (۲۲) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (۲۶) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۸

شماره نقشه طرح تفصیلی:

شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۹۶۷۶۱ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۶

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۲/۱/۸۷۶/ش مورخ: ۱۴۰۲/۰۲/۳۱

پلاک نشی:

شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲۲ مورخ: ۱۴۰۲/۰۲/۳۱

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۲/۱/۸۷۶/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۸ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۲۸۰٪) در محل پلاک ۵۵۳۳ فرعی از ۶- اصلی قطعه ۲۳۳ به مساحت ۳۱۵/۹۲ مترمربع واقع در خیابان بدیعی، خیابان میلانی شوارع ۱۸۰۹ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۲۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید. ضمناً موضوع قبلاً طی بند ۲۶ صورتجلسه کمیسیون مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ مطرح شده است

کاربری موجود:

مسکونی

مساحت ملک بر اساس سند:

۳۱۵/۹۲

کاربری مصوب:

مسکونی

مساحت ملک پس از تعویض:

مساحت اشغال: ۶۰

کاربری درخواستی:

مسکونی

مساحت جایگزین با همان کاربری:

تعداد طبقات: ۶

نقشه مربوط به موقعیت زمین:

تفکیک پیشنهادی: ۲۵۰



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۷ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۲۲۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۱۵/۹۲ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۷ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۲۲۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۱۵/۹۲ مترمربع در انطباق با وضع موجود و ساخت و ساز املاک مجاور و رعایت خط آسمان طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

محل امضاء

استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

معاونت اساسی

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

رئیس شورای اسلامی شهر

رئیس سازمان نظام مهندسی

مدیر کل اداره محیط زیست

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شماره و تاریخ نامه	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (۲۱۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ موضوع بند (۲۱۳) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۰	کد طرح
شماره نقشه طرح تفصیلی:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۱۸۶۱	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	شماره وارده اداره کل:	پلاک ثبتی:
	تاریخ:		

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/ش/۱۸۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۷۵٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵ درصد و تراکم ۳۷۵٪) در محل پلاک ۴۸۲۵ فرعی از ۳۸۴۰ فرعی از ۱۰۶-اصلی قطعه ۴۹ به مساحت ۲۶۱/۶۱ مترمربع واقع در خیابان ۱۲ متری از اراضی زمین های تفکیکی منابع طبیعی واقع در گلشهر یک (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۶۱/۶۱	تراکم مجاز: ۳۰۰	منطقه طرح تفصیلی: ۵
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۵	تفکیک پیشنهادی: ۳۰۰

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۳۵۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۶۱/۶۱ مترمربع، طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۳۵۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۶۱/۶۱ مترمربع در انطباق با وضع موجود و ساخت و ساز املاک مجاور و رعایت خط آسمان طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء		محل امضاء	
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر	اعضاء بدون رأی
	معاونت اداری	رئیس سازمان نظام مهندسی	
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست	دعوت شدگان
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری	
	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	
		سایر دعوت شدگان	
تذکر: ۱- مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعیاً یک رأی محسوب می شود) تذکر: ۲- در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

فهرست



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۰	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (۲۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ موضوع بند (۲۴) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۱۸۷۰	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره وارده اداره کل:	تاریخ:	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/ش/۱۸۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت (۱۳ درصد نجاری و ۵۷ درصد پارکینگ) و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۴۳۳٪) در محل پلاک ۲۹/۸۸/۲۷۴ فرعی از ۶- اصلی قطعه ۳۹۵ بخش به مساحت ۳۰۷/۴ مترمربع واقع در بلوار رودکی کوچه ۲ شوارع ۶ و ۱۴ متری متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۰۷/۴	تراکم مجاز: ۲۴۰	منطقه طرح تفصیلی: یک
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۵۰
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی: ۲۵۰

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۰۷/۴ مترمربع مقرر گردید طبق طرح باز تنظیم تراکم اقدام گردد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود) پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۰۷/۴ مترمربع مقرر گردید طبق طرح باز تنظیم تراکم اقدام گردد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

امضاء با اثر رانی	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (کمیسیون)	امضاء بدون اثر رانی	رئیس شورای اسلامی شهر
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاونت اساسی		رئیس سازمان نظام مهندسی
	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		مدیر کل اداره محیط زیست
	واقع در محدوده بافت تاریخی	بله خیر		مدیر کل دفتر فنی استانداری
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود)		سایر دعوت شدگان		
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایند؛ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است				

و امضاء



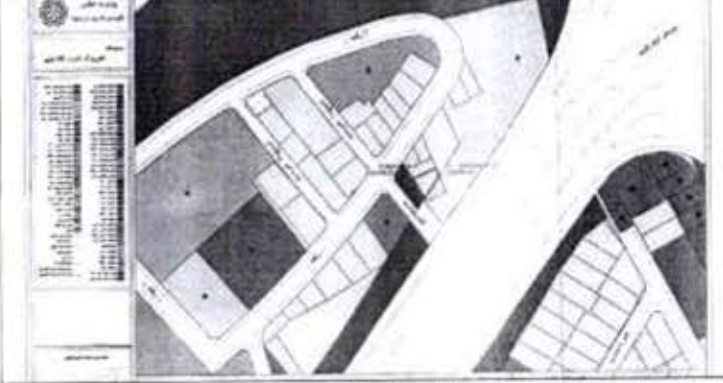
شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (۷۵۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۲ موضوع بند (۷۵۵) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۲	کد طرح:	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۱۵۷۸ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸	نام متقاضی: شهرداری ارومیه	
	تاریخ:	شماره وارده اداره کل:	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱/۵۷۸/ش/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین یا سطح اشغال ۸۲٪ بصورت تاسیسات و انباری و همکف با سطح اشغال ۸۲٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۸۲٪ و تراکم ۴۹۲٪) در محل پلاک ۵/۹۷۵۶ فرعی از ۹-اصلی به مساحت ۲۲۵/۱ مترمربع واقع در بلوار امام علی کوی ۲ شوارع ۶ و ۶۴ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۲۵/۱	تراکم مجاز: ۲۴۰	منطقه طرح تفصیلی: یک
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۵۰
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی: ۲۵۰

نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک مندرج در دستور کار مقرر گردید طبق طرح باز تنظیم تراکم اقدام گردد.



تظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک مندرج در دستور کار مقرر گردید طبق طرح باز تنظیم تراکم اقدام گردد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی استان (کمیسیون)
امضاء: بهمن	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاونت اصلی
رئیس شورای اسلامی شهر	شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
رئیس سازمان نظام مهندسی		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
مدیر کل اداره محیط زیست		واقع در محدوده دافعت تاریخی
مدیر کل دفتر فنی استانداری		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری		
سایر دعوت شدگان		

تذکره: ۱- مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندارد محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)
۲- در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

فهرست



شماره صورتجلسه

شماره و تاریخ نامه

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)

بند (۲۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷

موضوع بند (۲۴) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

کد طرح

شماره نقشه طرح تفصیلی

شماره و تاریخ دعوت نامه ۱۱۲/۹۶۷۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

نام متقاضی: شهرداری ارومیه

موقعیت ملک و منطقه شهرداری

شماره نامه شهرداری ۱۴۰۴/ش/۱/۸۸۱

تاریخ

شماره وارده اداره کل

پلاک ثبتی

موضوع مورد درخواست نامه های شماره ۱۴۰۴/ش/۱/۸۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ شهرداری ارومیه و نامه ۱۱۹/۴۸۹۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۷۵٪ بصورت پارکینگ و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵٪ و تراکم ۴۵۰٪) در محل پلاک ۳-اصلی قطعه ۲۴۰۷ ن ۱۴۹۰۲ بخش ۵-ارومیه به مساحت ۴۲۷/۴۸ مترمربع واقع در خیابان آشناسان، خیابان پرستو، کوی شارع ۱۰ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید. (بدلیل عرض کم معبر یک طبقه کم شده است) (زمین مزبور در راستای طرح نهضت ملی مسکن و در قالب عقد اجاره داری ۹۹ ساله و طی قرارداد شماره ۱۴۰۳۷۳۰۲۶۲ نثرخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ واگذار شده است)

کاربری موجود: مسکونی

مساحت ملک بر اساس سند: ۴۲۷/۴۸

تراکم مجاز: ۲۴۰

منطقه طرح تفصیلی: یک

کاربری مصوب:

مساحت ملک پس از تعریض:

سطح اشغال: ۶۰

حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰

کاربری درخواستی: مسکونی

سطح جایگزین یا همان کاربری:

تعداد طبقات: ۴

تفکیک پیشنهادی: ۳۰۰

نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی در راستای اجرای قانون طرح نهضت ملی مسکن با افزایش سطح اشغال ساختمان پلاک مندرج در دستور کار از ۶۰ به ۷۰ درصد در قالب ۵ طبقه بالای همکف با تراکم ۳۵۰ درصد پیشنهاد موافقت گردید. ضمناً با توجه به احداث ۲ واحد مسکونی در هر طبقه لازم است قرارداد واگذاری اصلاح گردد.

نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی در راستای اجرای قانون طرح نهضت ملی مسکن با افزایش سطح اشغال ساختمان پلاک مندرج در دستور کار از ۶۰ به ۷۰ درصد در قالب ۵ طبقه بالای همکف با تراکم ۳۵۰ درصد موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت لاسی

خبر

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعیاً یک رأی محسوب می شود)
تذکر ۲: در مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است

رئیس شورای اسلامی شهر
رئیس سازمان نظام مهندسی

اعضاء بدون حق رأی

دعوت شدگان

اعضاء با حق رأی

		اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	
شماره صورتجلسه:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۲/۰۰ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۰	کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
شماره و تاریخ نامه:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۱۸۸۷ مورخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	نام متقاضی: شهرداری ارومیه	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
	شماره و تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰	پلاک ثبتی:	شماره و تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۵۸
موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/ش/۱۸۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول و دوم یا سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف یا سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن یا سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۳۶۰٪) در محل پلاک ۱۱ فرعی از ۴۲۳-اصلی قطعه ۶ به مساحت ۱۹۰۰ مترمربع واقع در سومون آباد کوی ۱۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.			
کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۹۰۰	تراکم مجاز: ۲۴۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۵۰
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی: ۲۵۰
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۱۹۰۰ مترمربع مقرر گردید طبق طرح باز تنظیم تراکم اقدام گردد.		نقشه مربوط به موقعیت زمین:	
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۱۹۰۰ مترمربع مقرر گردید طبق طرح باز تنظیم تراکم اقدام گردد.			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.			
محل امضاء			
استندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:	امضاء با حق رأی
	معاونت اساسی	رئیس سازمان نظام مهندسی:	
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست:	
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
سایر دعوت شدگان			





شماره صورتجلسه:

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجانغربی، گد استان ۰۳

شماره و تاریخ نامه:

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه گد شهر (.....)

بند (۲۸)، صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۴

موضوع بند (۲۸)، از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

کد طرح:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۴۸۵۲

نام متقاضی: شهرداری ارومیه

پلاک نیشی:

شماره وارده اداره کل: ۷۲۸۸۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/ش/۴۸۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست اصلاح کاربری از تجاری-خدماتی به مسکونی در محل پلاک ۲۲۵۴۱/۸۹۹۵ فرعی از ۹ - اصلی قطعه ۶ بخش ۵- ارومیه به مساحت ۳۱۸/۵ مترمربع واقع در بلوار امین-کوی یک طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: تجاری-خدماتی

مساحت ملک بر اساس سند: ۳۱۸/۵

تراکم مجاز:

منطقه طرح تفصیلی:

مساحت ملک پس از تعریف:

سطح اشغال:

حد نصاب تفکیک در منطقه:

کاربری درخواستی: مسکونی

سطح جایگزین با همان کاربری:

تعداد طبقات:

تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از تجاری به مسکونی در محل پلاک مندرج در دستور کار به مساحت ۳۱۸/۵ مترمربع بعلت حقوق مکتبه (اخذ پروانه و پایانکار) و احداث ساختمان طبق طرح تفصیلی قبلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از تجاری به مسکونی در محل پلاک مندرج در دستور کار به مساحت ۳۱۸/۵ مترمربع بعلت حقوق مکتبه (اخذ پروانه و پایانکار) و احداث ساختمان طبق طرح تفصیلی قبلی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

معارف انسی

خبر

خبر

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی

بله

خیر

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

سایر دعوت شدگان:

تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).

تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

دستور

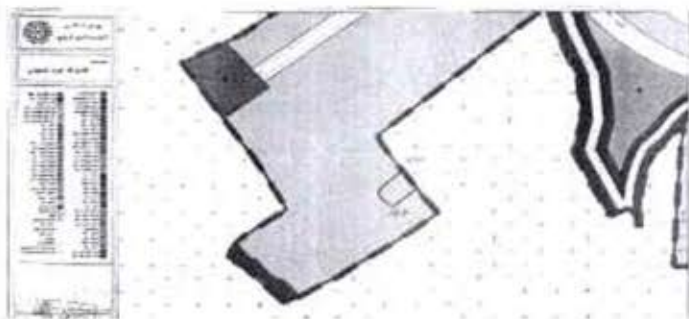


شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۰
شماره و تاریخ نامه:	پند (۱۴۰۴/۱۱/۰۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه (مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۲) موضوع پند (۱۴۰۴/۱۱/۰۲) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی پند (۱۴۰۴/۱۱/۰۲) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ —	نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۱۸۱۱ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰
شماره نقشه طرح تفصیلی:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۶۶۸۹۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/ش/۱۸۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۸۰٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۸۰٪ و تراکم ۴۸۰٪) در محل پلاک ۲۳/۵۶۷ فرعی از ۴-اصلی قطعه ۱۵ به مساحت ۳۲۲/۶۱ مترمربع واقع در بلوار سعدی ۲ پشت سینادبوم از زمین های فاز ۲ فرهنگیان شوارع ۶ و ۱۰ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید. (بدلیل عرض کم معبر یک طبقه کم شده است)

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۲۲/۶۱	تراکم مجاز: ۲۴۰	منطقه طرح تفصیلی: پگ
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی: ۳۰۰

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۲۲/۶۱ مترمربع مقرر گردید طبق طرح یاز تنظیم تراکم اقدام گردد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود) پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۲۲/۶۱ مترمربع مقرر گردید طبق طرح یاز تنظیم تراکم اقدام گردد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاونت اساسی	رئیس سازمان نظام مهندسی
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری
	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
	بله خیر	سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی - جمعا یک رأی محسوب می شود)
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است

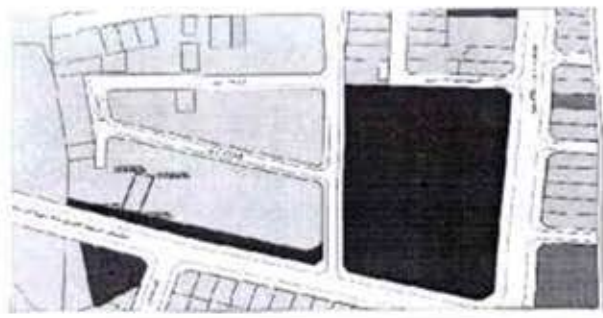
امضاء و مهر



شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (—) بند (۳۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۲ موضوع بند (۳۲) از (۵۲) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع ملی بند (—) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (—)
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۷۴۳۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸
نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱/۸۶۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۱۳۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۸۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول و دوم با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۳/۱۸٪ بصورت تجاری و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵/۳۰ درصد و تراکم ۴۹۶/۸۲٪) در محل پلاک ۳۳۲۹/۳۶۱۰ فرعی از ۱۰-اصلی قطعه ۱۱ به مساحت ۳۳۰ مترمربع واقع در خیابان براعتی، جنب دانشگاه ادبیات شارع ۲۴ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۳۰	تراکم مجاز: ۳۰۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۵	تفکیک پیشنهادی:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۳۰ مترمربع، بدلیل احداث ساختمان در محل مورد تقاضا پیشنهاد مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود) پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۳۰ مترمربع، بدلیل احداث ساختمان در محل مورد تقاضا مخالفت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء			
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی	اعضای هیئت رئیسه
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاونت اساسی	رئیس سازمان نظام مهندسی	
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست	
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری	
	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	
شهردار	بله خیر	سایر دعوت شدگان	دعوت شدگان
تذکر ۱: مستندات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت هماهنگی امور عمرانی، جمعی یک رأی محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایند میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

[Handwritten signature]

شماره و تاریخ نامه	شماره صورتجلسه:	 اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (۳۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۷ موضوع بند (۳۳) از (۳۳) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	
نام متقاضی: شهرداری ارومیه	کد طرح	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۲/ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۰	شماره نقشه طرح تفصیلی:
پلاک ثبتی:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۱۸۵۷	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۱۲۳		تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/ش/۱۸۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۵٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵ درصد و تراکم ۴۵۰٪) در محل پلاک ۴۵۸۱/۴۶۱ فرعی از ۱۰-اصلی قطعه ۱۳ به مساحت ۲۴۴/۷۸ مترمربع واقع در خیابان ۱۲ متری از اراضی میدان تیر (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه یا حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.			
کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۴۴/۷۸	تراکم مجاز: ۳۰۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۵	تفکیک پیشنهادی: ۳۰۰
نقشه مربوط به موقعیت زمین:  نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۶۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۴۴/۷۸ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود) : پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۶۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۴۴/۷۸ مترمربع در انطباق با وضع موجود و ساخت و ساز املاک مجاور و رعایت خط آسمان طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.			
محل امضاء			
اعضاء بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (کمیسیون):	استانداری
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاونت اساسی:	
	مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	شهرداری
اعضاء با حق رأی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی:	
سایر دعوت شدگان:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



شماره صورتجلسه:	اداره گل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (۳.۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۴ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/ ۹۶۷۶۱ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۴	پلاک ثبتی:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱/۸۶۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۱۳۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۸۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین یا سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف یا سطح اشغال ۷۵٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵ درصد و تراکم ۳۷۵٪) در محل پلاک ۱۳۴/۱۰۵۲ فرعی از ۷- اصلی قطعه یک به مساحت ۲۲۷/۸ مترمربع واقع در خیابان فضلا ۱ کوچه ۶ شوارع ۸ و ۱۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم زیاد با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس ۲۲۷/۸	تراکم مجاز: ۳۰۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین یا همان کاربری:	تعداد طبقات: ۵	تفکیک پیشنهادی: ۳۰۰

نقشه مربوط به موقعیت زمین

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۲۷/۸ مترمربع، طبق نقشه پیوستی پیشنهاد مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۲۷/۸ مترمربع، بدلیل پیشروی نسبت به همسایه طبق نقشه پیوستی مخالفت گردید.



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

استاندار	مدیر گل راه و شهرسازی (.....)	مجلس شورای اسلامی شهر:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاونت استانی	رئیس سازمان نظام مهندسی:
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر گل اداره محیط زیست:
	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
		سایر دعوت شدگان:

مهر و امضاء

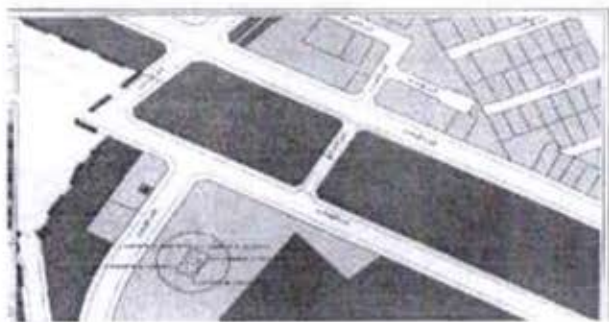


شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۴ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۴ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۹۶۷۶۱ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱/۸۵۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	پلاک ثبتی:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره و تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	شماره و تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۸۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و ۵٪ کف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۴ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۲۸۰٪) در محل پلاک ۴۸۰/۴۹۰ فرعی از ۴ اصلی قطعه ۱۰ به مساحت ۲۳۸ مترمربع واقع در جاثویسلو از زمین های فاز ۲ فرهنگیان شارع ۸ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید. (بدلیل عرض کم معبر یک طبقه کم شده است)

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس ۲۳۸	تراکم مجاز: ۲۴۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال: ۶۰	حد تصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی: ۳۰۰

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۳۸ مترمربع، طبق نقشه پیوستی پیشنهاد مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۳۸ مترمربع، بدلیل عرض کم معبر طبق نقشه پیوستی مخالفت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء		استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی	معاونت اداری	
مدیر کل اداره محیط زیست	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر کل دفتر فنی استانداری	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مشروبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود)	
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایند میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است	

فصلنامه

شماره صورتجلسه	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	
شماره و تاریخ نامه	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (۳۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ موضوع بند (۳۷) از (۵۵۴) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۷۵) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (۱۴۰۳/۱۲/۲۲)	
شماره نقشه طرح تفصیلی	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۰	کد طرح
موقعیت ملک و منطقه شهرداری	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱/۸۵۴ مورخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲/۱۱۳ مورخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	پلاک ثبتی

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۸۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۸۰٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۸۰ درصد و تراکم ۴۸۰٪) در محل پلاک ۱۸۲۸/۱۵۷۸۵ فرعی از ۹ اصلی به مساحت ۱۹۵/۶۵ مترمربع واقع در بلوار شیخ تپه کوی ۲۶ شارع ۱۰ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید. ضمناً موضوع فوق قبلاً در کمیسیون ماده پنج بند ۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ مطرح و با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۳۵۰ درصد در قالب ۵ طبقه موافقت شده است

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۹۵/۶۵	تراکم مجاز: ۲۴۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد تصاحب تفکیک در منطقه: ۳۰۰
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی: ۳۰۰

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۱۹۵/۶۵ مترمربع، نظر به عرض کم معبر و اینکه قبلاً در کمیسیون مطرح و اتخاذ تصمیم شده است پیشنهاد مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود) پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۱۹۵/۶۵ مترمربع، نظر به عرض کم معبر و اینکه قبلاً در کمیسیون مطرح و اتخاذ تصمیم شده است مخالفت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

اعضاء با حق رأی		استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)
رئیس شورای اسلامی شهر	اعضاء بدون حق رأی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاونت اساس
رئیس سازمان نظام مهندسی			رئیس سازمان جهاد کشاورزی
مدیر کل اداره محیط زیست	دعوت شدگان	شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
مدیر کل دفتر فنی استانداری			واقع در محدوده بافت تاریخی
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری			
سایر دعوت شدگان			

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه:	آماره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)	
	بند (۸۸) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ (۱۴۰۲/۱۲/۰۷)	
	موضوع بند (۸۸) از (.....) دستور کار کمیسیون	
	سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه:	۱۱۲/ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۰
نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نامه شهرداری:	۱۴۰۲/۱۷۱۶/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل:	۱۴۰۲/۱۲/۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷
موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۲/۱۷۱۶/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت انباری و همکف با سطح اشغال ۷۵٪ بصورت پارکینگ و ۷ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵٪ و تراکم ۵۲۵٪) در محل پلاک باقیمانده ۳۴۹ باقیمانده ۱۵ و ۱۴ فرعی از ۱۰-اصلی قطعه ۲ به مساحت ۵۰۰ مترمربع واقع در بلوار والفجر، خیابان صدا و سیما انتهای کوی ۶ نبش شوارع ۱۰ و ۱۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.		
کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس ۵۰۰	تراکم مجاز: ۳۰۰
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال: ۶۰
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۵
نقشه مربوط به موقعیت زمین:  نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت انباری و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پارکینگ و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۶۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۵۰۰ مترمربع، طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت انباری و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پارکینگ و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۶۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۵۰۰ مترمربع در انطباق با وضع موجود و ساخت و ساز املاک مجاور و رعایت خط آسمان طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
اعضای بدون حق رأی	اعضای دارای حق رأی	استندار
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاونت اساسی:	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی:	
سایر دعوت شدگان:	تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).	
	تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایانده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

امضاء

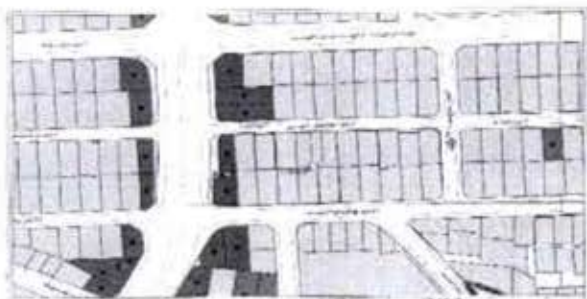


شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)
شماره و تاریخ نامه:	بند (۳۹) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ موضوع بند (۳۹) از (۳۹) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۰
نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۱/۷۱۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۱۰۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۰

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/ش/۱/۷۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۳۵۰٪) در محل پلاک ۸۰۶ فرعی از ۹- اصلی به مساحت ۳۷۵ مترمربع واقع در بلوار شیخ تپه کوچه ۱۲ شارع ۱۰ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۲۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید. (به دلیل عرض کم معبر یک طبقه کم شده است)

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس ۳۷۵	تراکم مجاز: ۲۴۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال: ۶۰	حد تصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی: ۳۰۰

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیت کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۳۵۰٪) در محل پلاک متدرج در دستورکار به مساحت ۳۷۵ مترمربع، طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۳۵۰٪) در محل پلاک متدرج در دستورکار به مساحت ۳۷۵ مترمربع در تطابق با وضع موجود و ساخت و ساز املاک مجاور و رعایت خط آسمان طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

محل امضاء

استادکار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر
معاون هماهنگی امور عمرانی استادکار	معاونت اساسی	رئیس سازمان نظام مهندسی
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری
	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
	بله ☐ خیر ☐	سایر دعوت شدگان

تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استادکار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود)
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

[Handwritten signature]



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۴/۱۱/۲۰) موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع ملی بند (۵۰) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (۱۴۰۱/۱۱/۲۰)	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۰
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱/۸۶۳/ش مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ تاریخ	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱/۳۸۰۰ مورخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۴ تاریخ	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۸۶۳/ش مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۸۰٪ بصورت پیلوت و ۷ طبقه مسکونی بالای آن بصورت (طبقات اول تا ششم با سطح اشغال ۸۰ درصد و طبقه هفتم با سطح اشغال ۴۵ درصد) و تراکم ۴۸۳٪) در محل پلاک ۴۰۹/۶۸۱۷ فرعی از ۹-اصلی قطعه ۹ به مساحت ۳۰۱/۸ مترمربع واقع در خیابان طوبی، انتهای کوی ۵ شارع ۱۴ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم زیاد با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۰۱/۸	تراکم مجاز: ۳۰۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۵	تفکیک پیشنهادی: ۳۰۰

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن بصورت (طبقات اول تا ششم با سطح اشغال ۶۰ درصد و طبقه هفتم با سطح اشغال ۴۰ درصد) و تراکم ۴۰۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۰۱/۸ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظر به کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آزاد می شود): پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن بصورت (طبقات اول تا ششم با سطح اشغال ۶۰ درصد و طبقه هفتم با سطح اشغال ۴۰ درصد) و تراکم ۴۰۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۳۰۱/۸ مترمربع در انطباق با وضع موجود و ساخت و ساز املاک مجاور و رعایت خط آسمان طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.

محل امضاء

اعضای بدون حق رأی	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاونت شهری
مدیر کل اداره محیط زیست:	شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		واقع در محدوده بافت تاریخی
سایر دعوت شدگان		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود)
		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

فهرست

شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی: موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۰ شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۸۶۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/ت/۳۸۰۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴	کد طرح: نام متقاضی: شهرداری ارومیه پلاک ثبتی:
موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۲۴۴۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر محل استقرار از حد غربی (شمالی) به حد شرقی (جنوبی) احداث از بر معبر و در محل پلاک ۳۹۹/۸۶۰۱ فرعی از ۹- اصلی بخش ۵- ارومیه به مساحت ۳۱۱/۱۴ مترمربع واقع در بلوار مولوی، خیابان طوبی، خیابان سپاهی ۲۰ متری طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.		
کاربری موجود: مسکونی کاربری مصوب: کاربری درخواستی: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۱۱/۱۴ مساحت ملک پس از تعریف: سطح جایگزین با همان کاربری:	تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:
نقشه مربوط به موقعیت زمین: نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر محل استقرار از حد غربی (شمالی) به حد شرقی (جنوبی) در محل پلاک مندرج در دستورکار در انطباق با وضع موجود پیشنهاد موافقت گردید.		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود) پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر محل استقرار از حد غربی (شمالی) به حد شرقی (جنوبی) در محل پلاک مندرج در دستورکار در انطباق با وضع موجود موافقت گردید.		
 این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
محل امضاء:		
امضاء پانویس حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استنادی: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: سایر دعوت شدگان:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): معاینه اساسی: رئیس سازمان جهاد کشاورزی: مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: واقع در محدوده بافت تاریخی: حبر:	استناد: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار: تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استنمار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)	شماره و تاریخ نامه:
شماره و تاریخ نامه:	بند (۴۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ موضوع بند (۴۴) از (.....) دستور کار کمیسیون مناقصه طرح موضوع ملی بند (۵۰) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۲/۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۰	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱۷/۰۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۶۹۶۴۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/۱۷/۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تعیین و تکلیف کسری پارکینگ موضوع مصوبه بند ۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ کمیسیون ماده پنج واقع در محل پلاک ۴۳/۳۰۴۳ افرعی از ۱۰۶- اصلی قطعه ۱۴۸ به مساحت ۲۳۱/۵ مترمربع واقع در خیابان ۸ شهربور، نیش کوی ۴ شارع ۱۶ متری طبق نقشه پیوستی مطرح گردید. براساس تغییر کاربری انجام گرفته می بایست تعداد ۶ واحد پارکینگ برای طبقات مسکونی و ۸ واحد پارکینگ برای طبقه تجاری تامین گردد. ضمناً موضوع فوق قبلاً در کمیسیون ماده پنج بند ۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۹ و بند ۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ مطرح و اتخاذ تصمیم گردیده است.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۱۲/۵	تراکم مجاز: ۲۴۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین



نظر به کمیت کار پس از بحث و بررسی با درخواست تعیین و تکلیف کسری پارکینگ موضوع مصوبه بند ۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ واقع در پلاک مندرج در دستورکار نظر به اینکه حذف پارکینگ در اختیارات کمیسیون ماده پنج نمی باشد با موضوع درخواست پیشنهاد مخالفت و لازم است از مراجع مربوطه اقدام گردد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود) پس از بحث و بررسی با درخواست تعیین و تکلیف کسری پارکینگ موضوع مصوبه بند ۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ واقع در پلاک مندرج در دستورکار نظر به اینکه حذف پارکینگ در اختیارات کمیسیون ماده پنج نمی باشد با موضوع درخواست مخالفت و لازم است از مراجع مربوطه اقدام گردد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر
اعضای با حق رأی	معاون همایش امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان نظام مهندسی
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل اداره محیط زیست
	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر کل دفتر فنی استانداری
		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
		سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم همایش امور عمرانی - جمعی یک رأی محسوب می شود)
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است

شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (۱۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ موضوع بند (۱۳) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۳۲/۰۰ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۰
کد طرح:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱/۸۷۷۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶
پلاک ثبتی:	شماره وارد اداری کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۲۲۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۸۷۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ شهرداری ارومیه درارتباط با درخواست تغییر محل استقرار از حد غربی به حد شرقی (احداث از بر معبر) و افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۵٪ بصورت پارکینگ و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵ درصد و تراکم ۳۷۵٪) در محل پلاک ۳۳ فرعی مفروز و مجزی از ۳۰۳۸- اصلی به مساحت ۲۲۰/۴۸ مترمربع واقع در بر خیابان حافظ یک نیش بن بست شارع ۱۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۲۰/۴۸	تراکم مجاز: ۲۴۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۵۰
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی: ۲۵۰

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

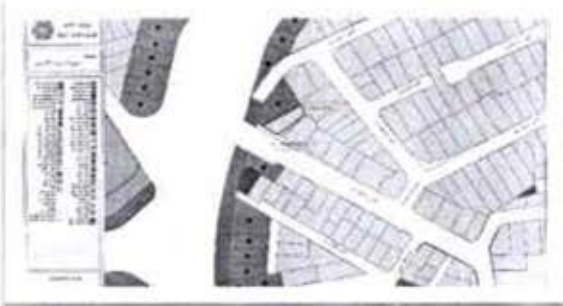
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر محل استقرار از حد غربی به شرقی در انطباق با وضع موجود پیشنهاد موافقت و درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۲۰/۴۸ مترمربع مقرر گردید طبق طرح بازتنظیم تراکم اقدام گردد.

نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر محل استقرار از حد غربی به شرقی در انطباق با وضع موجود موافقت و درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۲۰/۴۸ مترمربع مقرر گردید طبق طرح بازتنظیم تراکم اقدام گردد.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی	معاونت استانی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان	لذا کمر ۱، مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود. لذا کمر ۲ در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است	

فهرست

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)			
شماره و تاریخ نامه:	بند (۴۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۴/۱۱/۱۰) موضوع بند (۴۴) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)			
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۰۰ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۰	کد طرح:		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۱/۲۴۴۲۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰	نام منطقه شهرداری ارومیه		
	شماره وارده اداره کل: ۶۸۲۳۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲	پلاک ثبتی:		
موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۲۴۴۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر کاربری از مسکونی به بهداشتی-درمانی در محل پلاک ۵۱۲/۴۳۰۰ فرعی از ۹- اصلی به مساحت ۲۰۲ مترمربع واقع در فلکه بهداری بلوار نبوت کوی ۴۴ شارع ۱۶ متری طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.				
کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۰۲	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:	
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	جد نصاب تفکیک در منطقه:	
کاربری درخواستی: بهداشتی-درمانی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:	
نقشه مربوط به موقعیت زمین:  نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از مسکونی به بهداشتی-درمانی در محل پلاک مندرج در دستورکار نظر به اینکه حدنصاب کاربری درمانی برای رده محله حداقل ۵۰۰ مترمربع می باشد لذا با درخواست مذکور پیشنهاد مخالفت گردید. نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از مسکونی به بهداشتی-درمانی در محل پلاک مندرج در دستورکار نظر به اینکه حدنصاب کاربری درمانی برای رده محله حداقل ۵۰۰ مترمربع می باشد لذا با درخواست مذکور مخالفت گردید.				
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:				
محل امضاء				
امضاء با حق رأی امضاء بدون حق رأی	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر رئیس سازمان نظام مهندسی مدیر کل اداره محیط زیست	
	شهردار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار		معاونت استانی
		رئیس سازمان جهاد کشاورزی		خبر
		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		خبر
	شهردار	واقع در محدوده بافت تاریخی		خبر
شهردار	واقع در محدوده بافت تاریخی	خبر	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	
سایر دعوت شدگان				
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت هماهنگی امور عمرانی - جمعا یک رأی محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.				

ضمیمه



شماره صورتجلسه:

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)

شماره و تاریخ نامه:

بند (۴۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

موضوع بند (۴۵) از (۵۳) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (۵) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (۱۴۰۳/۰۳/۲۸)

شماره نقشه طرح تفصیلی:

شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۹۶۷۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۴

موقعیت منک و منطقه شهرداری:

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۱/۸۸۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

پلاک ثبتی:

شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۱۲۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

موضوع مورد درخواست پیرو بند ۵ صورتجلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۸ و نامه شماره ۱۴۰۴/ش/۱/۸۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت مسکونی و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۴۹۰٪) در محل پلاک ۲۲۰۳ فرعی از ۱۶۱/۲۲۷ فرعی از ۱۰۶-اصلی قطعه ۲۳ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۷۰ مترمربع واقع در گلشهر دو - خیابان دانیال نبی نش ۱۶ و ۸ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی

مساحت ملک بر اساس سند: ۲۷۰

تراکم مجاز: ۳۰۰

منطقه طرح تفصیلی:

کاربری مصوب:

مساحت ملک پس از تعریف:

سطح اشغال: ۶۰

حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰

کاربری درخواستی: مسکونی

سطح جایگزین با همان کاربری:

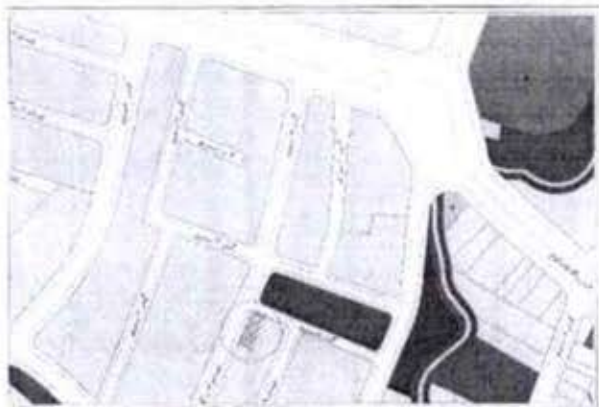
تعداد طبقات: ۵

تفکیک پیشنهادی: ۳۰۰

نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت مسکونی و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۴۲۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۷۰ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت مسکونی و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۴۲۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۷۰ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.

محل امضاء

استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مقایرت اساسی

خبر

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی

خبر

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود)
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است

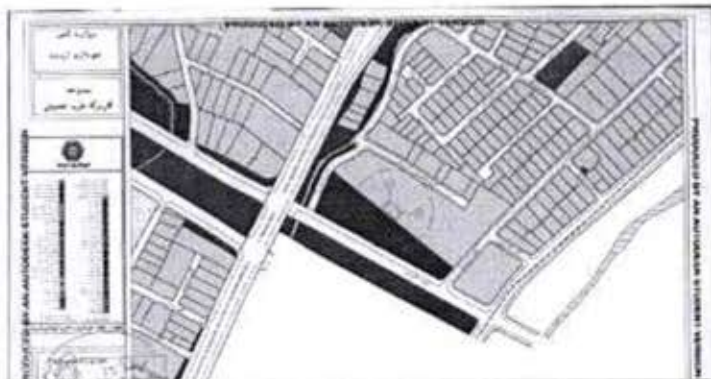


شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (—) بند (۵۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۲ موضوع بند (۵۷) از (۵۴) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۲
نام متقاضی: شهرداری ارومیه	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۱۷۷۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۱۰۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹

موضوع مورد درخواست نامه شماره ۱۴۰۴/ش/۱۷۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ شهرداری ارومیه درارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت انباری و همکف با سطح اشغال ۸۰٪ بصورت پارکینگ و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۸۰ درصد و تراکم ۴۸۰٪) در محل پلاک ۱۸۰۳ فرعی از ۱۷۱۸ فرعی از ۵-اصلی قطعه ۳۵ به مساحت ۲۴۲/۳۵ مترمربع واقع در انتهای کهرم کوی ۱۰متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۴۲/۳۵	تراکم مجاز: ۳۰۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه: ۳۰۰
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۵	تفکیک پیشنهادی: ۳۰۰

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت انباری و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پارکینگ و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۴۲/۳۵ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت انباری و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پارکینگ و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۰٪) در محل پلاک مندرج در دستورکار به مساحت ۲۴۲/۳۵ مترمربع در انطباق با وضع موجود و ساخت و ساز املاک مجاور و رعایت خط آسمان طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

محل امضاء

اعضای بدون حق رای	رئیس شورای اسلامی شهر	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استادار
	رئیس سازمان نظام مهندسی	معاونت اساسی	
دعوت شدگان	مدیر کل اداره محیط زیست	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
	مدیر کل دفتر فنی استانداری	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان		تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. آراء استادار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود. تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

و سید

شماره صورتجلسه: ۱۹	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۳-۱۰۱۱) بند (۲۸) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۴/۱/۱۰) موضوع بند (۳۸) از (۵۱) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع ملی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱/۰۰ - ۱۱۲/۰۰	شماره نقشه طرح تفصیلی:
شماره و تاریخ نامه:			
نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی استان (معاونت املاک و حقوقی)	شماره نام:	موقعیت ملک و منطقه	کد طرح:
پلاک ثبتی: قسمتی از پلاک ۱/۶ فرعی ۱۳۴۴ - اصلی بخش ۳ ارومیه	شماره نام:	شهرداری	

موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۱۹۲/۹۶۳۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ اداره کل راه و شهرسازی استان (معاونت املاک و حقوقی) در ارتباط با درخواست تغییر کاربری محل قسمتی از پلاک ۱/۶ فرعی ۱۳۴۴ - اصلی بخش ۳ ارومیه واقع در بلوار شهید باکری از کاربری مسکونی (طبق طرح تفصیلی مصوب ملاک عمل) به مسکونی - تجاری با مساحت ۲۰۷/۱۴ مترمربع در راستای مولدسازی و ارزش افزایی اراضی دولتی در اختیار سازمان ملی زمین و مسکن، طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعویض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی - تجاری	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل قسمتی از پلاک ۱/۶ فرعی ۱۳۴۴ - اصلی بخش ۳ ارومیه واقع در بلوار شهید باکری از کاربری مسکونی به مسکونی - تجاری با مساحت ۲۰۷/۱۴ مترمربع با رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی طبق نقشه پیوستی پیشنهادی موافقت گردید.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود) پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل قسمتی از پلاک ۱/۶ فرعی ۱۳۴۴ - اصلی بخش ۳ ارومیه واقع در بلوار شهید باکری از کاربری مسکونی به مسکونی - تجاری با مساحت ۲۰۷/۱۴ مترمربع با رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.			
نقشه مربوط به موقعیت زمین:			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			



محل امضاء		استاندار
مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	معاونت اساسی	
رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار	
واقع در محدوده بافت تاریخی		
بله ☐	خیر ☐	
سایر دعوت شدگان	تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود)	
	تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

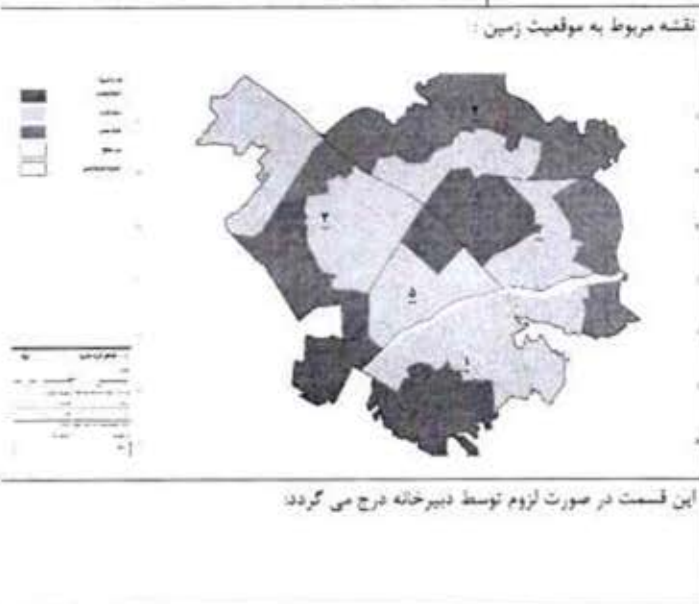
فهرست



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (—) بند (د-۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ موضوع بند (د-۵) از (د-۵) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: ()	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۹۸۹۲۷ مورخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲	پلاک ثبتی:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۵۰۳۱/ش تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵	
	شماره وارده اداره کل: ۷۶۵۲۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹	

موضوع: مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/ش/۵۰۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ شهرداری ارومیه بانضمام نامه مجری طرح پژوهشی مطالعات بازتنظیم تراکمی شهر ارومیه در ارتباط با درخواست حذف تبصره ۳ از بند ۵-۱ ضوابط و مقررات باز تنظیم تراکمی ساختمانی در شهر ارومیه و رعایت آخرین ویرایش آیین نامه طراحی ساختمانها در مقابل زلزله (آیین نامه ۲۸۰۰) و سایر مقررات ملی ساختمان بویژه مبحث هفتم مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست حذف تبصره ۳ از بند ۵-۱ ضوابط و مقررات باز تنظیم تراکمی ساختمانی در شهر ارومیه و رعایت آخرین ویرایش آیین نامه طراحی ساختمانها در مقابل زلزله (آیین نامه ۲۸۰۰) و سایر مقررات ملی ساختمان بویژه مبحث هفتم پیشنهاد موافقت و مقرر گردید تا زمان اعلام نتایج مطالعات شناسایی گسلهای داخل شهر ارومیه که توسط مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن در حال انجام می باشد ضوابط لرزه خیزی طرح تفصیلی شهر ارومیه ملاک عمل خواهد بود.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود پس از بحث و بررسی با درخواست حذف تبصره ۳ از بند ۵-۱ ضوابط و مقررات باز تنظیم تراکمی ساختمانی در شهر ارومیه و رعایت آخرین ویرایش آیین نامه طراحی ساختمانها در مقابل زلزله (آیین نامه ۲۸۰۰) و سایر مقررات ملی ساختمان بویژه مبحث هفتم پیشنهاد موافقت و مقرر گردید تا زمان اعلام نتایج مطالعات شناسایی گسلهای داخل شهر ارومیه که توسط مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن در حال انجام می باشد ضوابط لرزه خیزی طرح تفصیلی شهر ارومیه ملاک عمل خواهد بود.

امضاء	محل امضاء	امضاء
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	بله ☒ خیر ☐	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان:	تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی جمعاً یک رای محسوب می شود) تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



شماره صورتجلسه: ۱۹	اداره کل راه و شهرسازی، استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۵۹) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۴/۱۱/۲۹) موضوع بند (۵۹) از (۵۷) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:
شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱-۱۱۲/۰۰	شماره نامه:	نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی استان (معاونت املاک و حقوقی)
موقعیت ملک و منطقه: شهرداری:	شماره نامه: ۱۹۹۲/ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱	پلاک ثبتی: قسمتی از پلاک ۵۷/۱۴۲ فرعی از ۱۰- اصلی بخش ۵ ارومیه

موضوع مورد درخواست:

با عنایت به تصویب سند میانکار طرح جامع تجدید نظر شهر ارومیه در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۸/۳۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ابلاغ نقشه حریم شهر سند میانکار طرح جامع شهر ارومیه طی نامه شماره ۲۰۳۳۵۴/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ دبیرخانه محترم شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و در راستای تأمین بخشی از اراضی مورد نیاز مسکن طرح نهضت ملی مسکن شهر ارومیه، نامه شماره ۱۱۹۲/۶۸۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ اداره کل راه و شهرسازی استان (معاونت املاک و حقوقی) در ارتباط با درخواست تعیین کاربری محل قسمتی از پلاک ۵۷/۱۴۲ فرعی از ۱۰- اصلی بخش ۵ ارومیه با کاربریهای مسکونی به مساحت ۲۴۸۱/۱۸ مترمربع و شوارع به مساحت ۸۶۳/۶۴ مترمربع طبق نقشه کاربری پیشنهادی پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی - تجاری	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نقشه مربوط به موقعیت زمین:			
			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			

نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تعیین کاربری محل قسمتی از پلاک ۵۷/۱۴۲ فرعی از ۱۰- اصلی بخش ۵ ارومیه با کاربریهای مسکونی به مساحت ۲۴۸۱/۱۸ مترمربع و شوارع به مساحت ۸۶۳/۶۴ مترمربع طبق نقشه کاربری پیشنهادی پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با درخواست تعیین کاربری محل قسمتی از پلاک ۵۷/۱۴۲ فرعی از ۱۰- اصلی بخش ۵ ارومیه با کاربریهای مسکونی به مساحت ۲۴۸۱/۱۸ مترمربع و شوارع به مساحت ۸۶۳/۶۴ مترمربع طبق نقشه کاربری پیشنهادی پیوستی موافقت گردید.

استادار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	نماینده بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون هماهنگی امور عمرانی، استاندار	معاونت اساسی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس سازمان نظام مهندسی:
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
	بله ☐ خیر ☐	سایر دعوت شدگان:	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

تأیید و امضاء: